Komplex `CASA PARADISO` - Erste Meereslinie Luxuriöse Apartments in erster Linie in Ahtopol

Preis: € 71 736.00
Ort: Bulgarien , Bezirk Burgas , Ahtopol
Immobilientyp: Wohnungen Geschlossene Wohnanlage
Gesamtfläche: 34.16 м^2
Hof: Nein Stock: 1 Schlafzimmer: 1
Referenznr: Casa Paradiso
Diese Immobilie ist Teil eines Komplexes

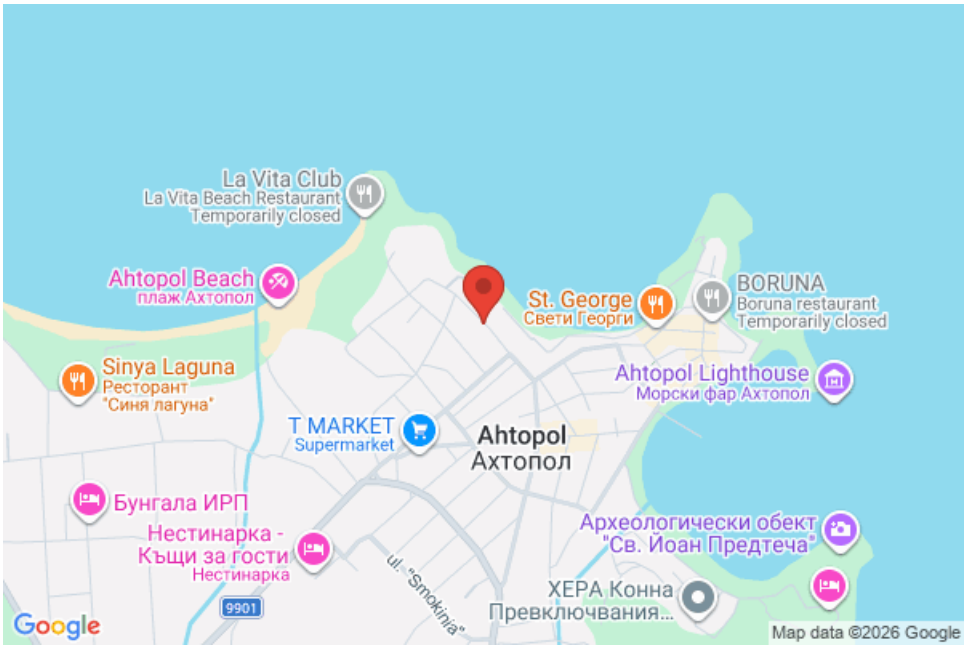


Für weitere Informationen:



Referenznr: DSR
+359888799789
slavov@bulgarianestates.com

Ort:



Beschreibung:

„CASA PARADISO“ ist ein neu erbautes Gebäude mit exquisit gestalteten Apartments, mit außergewöhnlichem Design und moderner Architektur. Das Gebäude hat eine einzigartige Lage – direkt am Meer in dem Kurort Ahtopol, mit einfachem Zugang zu allen Annehmlichkeiten und Kommunikationsmöglichkeiten der Stadt und nur 2 Minuten vom zentralen Strand von Ahtopol entfernt, der einen unvergleichlichen langen und breiten Strandabschnitt mit feinem goldgelbem Sand und azurblauem, klarem Meer bietet. Alle Apartments im Gebäude verfügen über einen schönen Panoramablick auf die Meeresbucht.„CASA PARADISO“ verfügt über 5 Apartments mit zwei Schlafzimmern, 30 Apartments mit einem Schlafzimmer und 25 Studios, verteilt auf 4 Etagen.Zum Komfort der Eigentümer gibt es im Komplex:• Parkplätze für Eigentümer;• kostenloses Wi-Fi Internet in allen Apartments und im gesamten Komplex;• Kabel-TV;• rund um die Uhr Videoüberwachung;• Zugangskontrolle;• modern gestaltete Grünflächen;„CASA PARADISO“ verfügt über eigenes Personal für die Wartung und Sicherheit des Komplexes, was einen ganzjährigen Aufenthalt in den erworbenen Apartments für die Eigentümer ermöglicht.Die Apartments werden dem Eigentümer komplett möbliert und mit Haushaltsgeräten ausgestattet übergeben.Technische Spezifikation:Das Gebäude wurde mit hochwertigen Materialien und mit traditionellen und modernen Bautechnologien errichtet, um elegante und komfortable Ferienapartments anzubieten.• Isolierung der Außenwände – CAPAROLL;• Hochwertige deutsche Abdichtung der Fundamente und des gesamten Gebäudes – VEDAG;• Dach – VEDAG;• Deutsche PVC-Fenster mit 5 Kammern „VEKA“, 5 Jahre Garantie;• Verstärkte Eingangstüren aus MDF mit Metallverkleidung und Innentüren aus MDF;• Luxuriös fertiggestellte Gemeinschaftsbereiche und Terrassen mit italienischem Granit;• Wände in den Apartments und Gemeinschaftsbereichen – Putz und glatte Spachtelung oder Gipskarton, gestrichen mit farbigem Latex;• Bodenbelag in den Apartments – Laminatparkett;• Voll ausgestattete Badezimmer mit Duschen, Sanitärkeramik, Zubehör und Boiler;• Klimaanlagen – GREE;• Luxuriöser hydraulischer geräuschloser Aufzug – ORONA;• Anschlüsse für Kabelfernsehen in den Apartments;• Anschlüsse für Telefon;• Wi-Fi Internet in den Apartments und Gemeinschaftsbereichen;• Installierte Steckdosen und Schalter;• Gegensprechanlage in jedem Apartment;• Modern gestaltete Grünflächen. Die jährliche Wartungsgebühr für den Komplex und die Gemeinschaftsbereiche beträgt 6 Euro pro Quadratmeter.Die jährliche Wartungsgebühr beträgt 6 Euro pro Quadratmeter und umfasst folgende Leistungen:- Wartung und regelmäßige Reinigung der Gemeinschaftsbereiche des Gebäudes und des Hofes des Komplexes;- Kosten für Strom und Wasser der Gemeinschaftsbereiche;- Wartung des Aufzugs;- 24 Stunden Videoüberwachung;- Kostenloses Kabelfernsehen in den Apartments;- Kostenloses Wi-Fi Internet;- Pflege der Grünflächen; Zahlungsweise:• 2000 Euro nicht rückzahlbare Anzahlung bei Unterzeichnung des Vorvertrags;• Endzahlung bei notarieller Eigentumsübertragung der Immobilie;

KLIMAANLAGE

Klimaanlage / Klimaanlagen

ORT

In der Nähe des Jachthafens
In der Stadt
In einem historischen Gegend
In einem Jagdgebiet
In einem Badeort
Im Gebirge
In einer Angelgebiet
Aussicht aufs Meer
An der Küste
In der ersten Reihe

GEBÄUDETYP

Neubau (nach dem Jahr 2000)
Backstein

HEIZUNGSARTEN

Klimaanlagen

IMMOBILIENEIGENSCHAFTEN

PVC-Tischlerei
Aufzug
Balkon
Badezimmer mit Toilette
elektrischer Boiler
Wasserversorgung
Äußere Isolierung
Strom
Geschlossener Komplex
Innentüren
KANALISATION
Klimaanlage
Luxus-Gemeinschaftsbereiche
Möbel und Einrichtung
Ausgestattetes Badezimmer
Parkplatz
Gepflegter Hof
Fußböden mit Laminat
Fliesenböden
Wände - Latex
Fernseher
Kühlschrank



