`CASA PARADISO` Kompleksi - Deniz Kenarında İlk Hat

Ahtopol`de birinci sırada lüks daireler

Fiyat: € 71 736.00
Konum: Bulgaria , municipality Burgas , Ahtopol
Gayrimenkul tipi: Daireler Kapalı site
Toplam alan: 34.16 м^2
Bahçe: Hayır kat: 1 yatak odaları: 1
Ref. no: Casa Paradiso
Bu mülk bir kompleksin parçasıdır Casa Paradiso

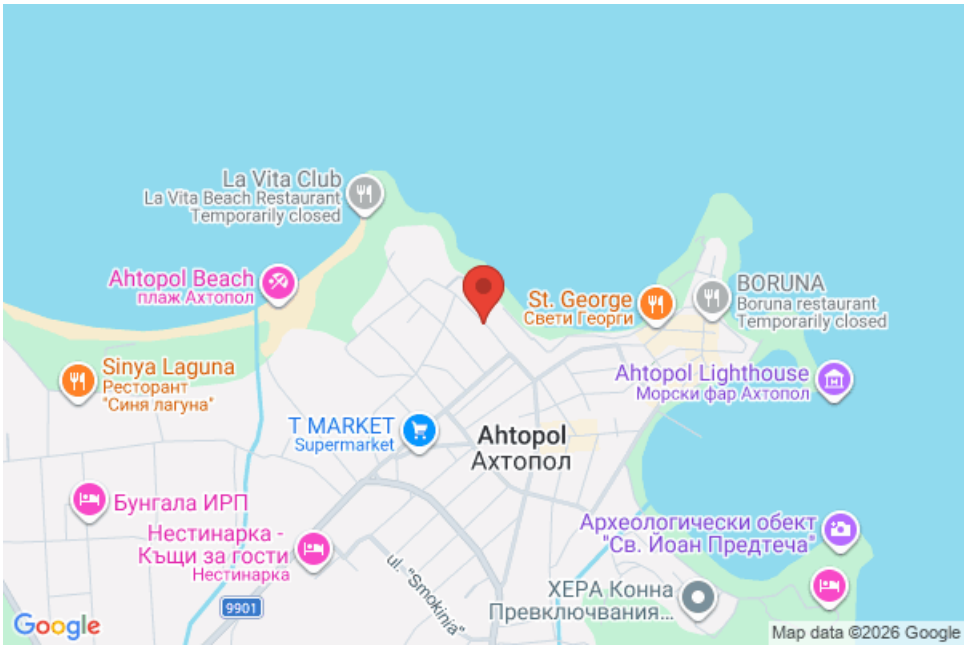


Daha fazla bilgi için:



Ref. no: DSR
+359888799789
slavov@bulgarianestates.com

Konum:



Açıklama:

„CASA PARADISO“ deniz kenarında, Ahtopol tatil beldesinde, tüm olanaklara ve kasabanın iletişim hatlarına kolay erişim sağlayan, merkezi plaja sadece 2 dakika mesafede, ince altın sarısı kum ve masmavi temiz denizle kaplı benzersiz uzun ve geniş bir plaj şeridi sunan, zarif tasarlanmış daireleri, eşsiz tasarımı ve modern mimarisiyle yeni inşa edilmiş bir binadır. Binanın konumu benzersizdir ve tüm daireler deniz koyunun güzel panoramik manzarasına sahiptir.„CASA PARADISO“ 4 kat üzerinde 5 iki yatak odalı daire, 30 bir yatak odalı daire ve 25 stüdyo daireye sahiptir.Sahiplerin konforu için komplekste şunlar olacaktır:• sahipler için otopark;• tüm dairelerde ve komplekste ücretsiz Wi-Fi internet;• kablolu televizyon;• 24 saat video gözetimi;• giriş kontrolü;• modern düzenlenmiş yeşil alanlar;„CASA PARADISO“ kompleksi için kendi bakım ve güvenlik personeline sahiptir, bu da sahiplerin satın aldıkları dairelerde yıl boyunca kalmalarına olanak tanır.Daireler tamamen mobilyalı ve ev aletleri ile donatılmış olarak sahibine teslim edilir.Teknik özellikler:Bina, şık ve konforlu tatil daireleri sunmak amacıyla yüksek kaliteli malzemeler ve geleneksel ile modern inşaat teknolojileri kullanılarak inşa edilmiştir.• Dış duvar izolasyonu - CAPAROLL;• Temeller ve tüm bina için kaliteli Alman su yalıtımı – VEDAG;• Çatı – VEDAG;• Alman PVC 5 odacıklı pencere doğraması „VEKA”, 5 yıl garanti;• Metal kaplamalı MDF güçlendirilmiş giriş kapıları ve MDF iç kapılar;• İtalyan granit seramik ile lüks bitirilmiş ortak alanlar ve teraslar;• Dairelerde ve ortak alanlarda duvarlar – sıva ve düzgün alçı veya alçıpan, renkli lateks boya ile boyanmış;• Dairelerde zemin kaplaması – laminat parke;• Duş, sıhhi seramik, aksesuarlar ve su ısıtıcıları ile tam donanımlı banyolar;• Klimalar - GREE;• Lüks hidrolik sessiz asansör – ORONA;• Dairelerde kablolu televizyon çıkışları;• Telefon çıkışları;• Dairelerde ve ortak alanlarda Wi-Fi internet;• Prizler ve anahtarlar takılmıştır;• Her dairede kurulu interkom sistemi;• Modern düzenlenmiş yeşil alanlar. Kompleks ve ortak alanların yıllık bakım ücreti metrekare başına 6 Euro`dur.Yıllık bakım ücreti metrekare başına 6 Euro olup aşağıdaki hizmetleri içerir:- Binanın ortak alanları ve kompleks bahçesinin bakımı ve düzenli temizliği;- Ortak alanların elektrik ve su giderleri;- Asansör bakımı;- 24 saat video gözetimi;- Dairelerde ücretsiz kablolu televizyon;- Ücretsiz Wi-Fi internet;- Yeşil alanların bakımı; Ödeme şekli:• Ön sözleşme imzalanırken geri ödemesiz 2000 Euro depozito;• Mülkün noter devri sırasında kesin ödeme;

KLIMA

Klima / klimalar

KONUM

Yat limanına yakın
Şehirde
Tarihi bölgede
Av bölgesinde
Sahil tatil beldesinde
Dağda
Balıkçılık bölgesinde
Deniz manzarası
Deniz kenarında
Birinci hat (denize sıfır)

BINA TÜRÜ

Yeni bina (2000 yılından sonra)
Tuğla

ISITMA TÜRLERI

Klimalar

GAYRIMENKUL ÖZELLIKLERI

PVC doğrama
Asansör
Balkon
Banyo ve tuvalet
Elektrikli termosifon
Su temini
Dış yalıtım
Elektrik
Kapalı site
İç kapılar
KANALİZASYON
Klima
Lüks ortak alanlar
mobilya ve ekipman
Donanımlı banyo
Park yeri
Bakımlı bahçe
Laminat parke zemin
Seramik zemin
Duvarlar - plastik boya
Televizyon
Buzdolabı



