Комплекс „CASA PARADISO“ - Първа линия море

Луксозни апартаменти на първа линия в Ахтопол

Цена: € 71 736.00
Местоположение : България , област Бургас , гр. Ахтопол
Тип на имота: Апартаменти Комплекс от затворен тип
Обща площ: 34.16 м^2
Двор: Не етаж: 1 спални: 1
Реф.номер: Casa Paradiso
Този имот е част от комплекс Каза Парадизо

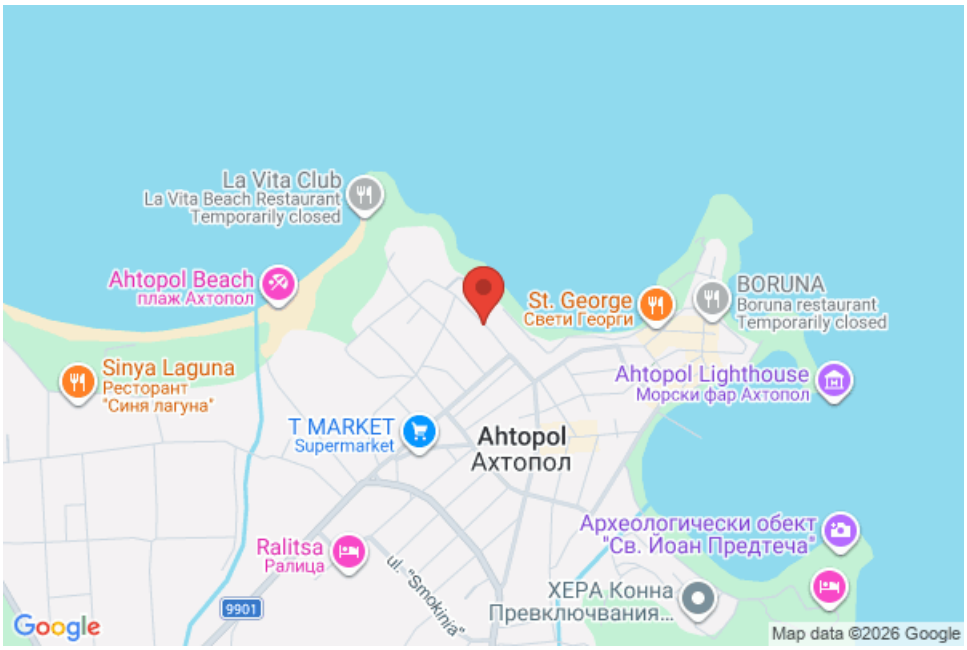


За повече информация:



Динко Славов
Реф.номер: DSR
+359888799789
slavov@bulgarianestates.com
гр. Бургас, ул. Генерал Гурко №13, офис 3

Местоположение :



Описание:

„CASA PARADISO“ е новопостроена сграда с изискано проектирани апартаменти, с изключителен дизайн и съвременна архитектура. Сградата има уникално местоположение - на първа линия до морето в курорта Ахтопол, с лесен достъп до всички удобства и комуникации в градчето и само на 2 минути от централния плаж на Ахтопол, предлагащ неповторима дълга и широка плажна ивица обсипана с фин златист пясък и лазурно чисто море. Всички апартаменти в сградата разполагат с красива панорамна гледка към морския залив.„CASA PARADISO“ разполага с 5 апартамента с две спални, 30 апартамента с една спалня и 25 ателиета, разположени на 4 етажа. За удобство на собствениците в комплекса ще има: • паркоместа за собственици;• безплатен Wi-Fi интернет във всички апартаменти и целия комплекс;• кабелна телевизия;• денонощно видеонаблюдение;• контрол на достъпа;• модерно аранжирани зелени площи;„CASA PARADISO“ разполага със собствен персонал по поддръжката и охраната на комплекса, което дава възможност за целогодишно пребиваване в закупените апартаменти от страна на собствениците.Апартаментите се предават на собственика напълно обзаведени и оборудвани с битова техника.Техническа спецификация:Сградата е построена с висококачествени материали и с традиционни и модерни строителни технологии с целта да се предложат елегантни и удобни ваканционни апартаменти.• Изолация на външните стени - CAPAROLL;• Качествена немска хидроизолация на основите и цялата сграда – VEDAG;• Покрив – VEDAG;• Немска PVC дограма 5 камерна „VEKA”, 5 години гаранция;• Подсилени входни врати от MDF с метална обшивка и интериорни врати от MDF;• Луксозно завършени общи части и тераси с италиански гранитогрес;• Стени в апартаментите и общите части – мазилка и гладка шпакловка или гипсокартон, боядисани с цветен латекс;• Настилка в апартаментите – ламиниран паркет;• Напълно оборудвани бани с душове, санитарен фаянс, аксесоари и бойлери;• Климатици - GREE;• Луксозен хидравличен безшумен асансьор – ORONA;• Изводи за кабелна телевизия в апартаментите;• Изводи за телефон;• Wi-Fi интернет в апартаментите и общите части;• Поставени контакти и ключове; • Изградена домофона система във всеки апартамент;• Модерно аранжирани зелени площи. Годишната такса поддръжка на комплекса и общите части е в размер на 6 евро кв.м.Годишната такса поддръжка е 6 Евро на кв.м. и включва следните услуги:- Поддръжка и редовно почистване на общите части на сградата и двора на комплекса;- Разходи за ток и вода на общите части;- Поддръжка на асансьора;- 24 часа видеонаблюдение;- Безплатна кабелна телевизия в апартаментите;- Безплатен Wi-Fi интернет;- Поддръжка на зелените площи; Начин на плащане:• 2000 Евро невъзвръщаем депозит при подписване на предварителен договор;• Окончателно плащане при нотариално прехвърляне на собствеността на недвижимия имот;

КЛИМАТИЗАЦИЯ

Климатик / климатици

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Близо до яхтено пристанище
В града
В историческа местност
В ловен район
В морски курорт
В планината
В риболовен район
Гледка море
На морето
На първа линия

ВИД СГРАДА

Нова сграда (след 2000 година)
Тухла

ВИДОВЕ ОТОПЛЕНИЕ

Климатици

ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТА

PVC дограма
Асансьор
Балкон
Баня с тоалетна
Бойлер електрически
Водоснабдяване
Външна изолация
Електричество
Затворен комплекс
Интериорни врати
КАНАЛИЗАЦИЯ
Климатик
Луксозни общи части
обзавеждане и оборудване
Оборудвана баня
Паркомясто
Поддържан двор
Подове с ламиниран паркет
Подове с теракот
Стени - латекс
Телевизор
Хладилник



