

# Комплекс „CASA PARADISO“ - Първа линия море

## Луксозни апартаменти на първа линия в Ахтопол

Цена: € 71 736.00

Местоположение : България , област Бургас , гр. Ахтопол

Тип на имота: Апартаменти Комплекс от затворен тип

Обща площ: 34.16 м<sup>2</sup>

Двор: Не етаж: 1 спални: 1

Реф.номер: Casa Paradiso

Този имот е част от комплекс Каза Парадизо



### За повече информация:



Динко Славов

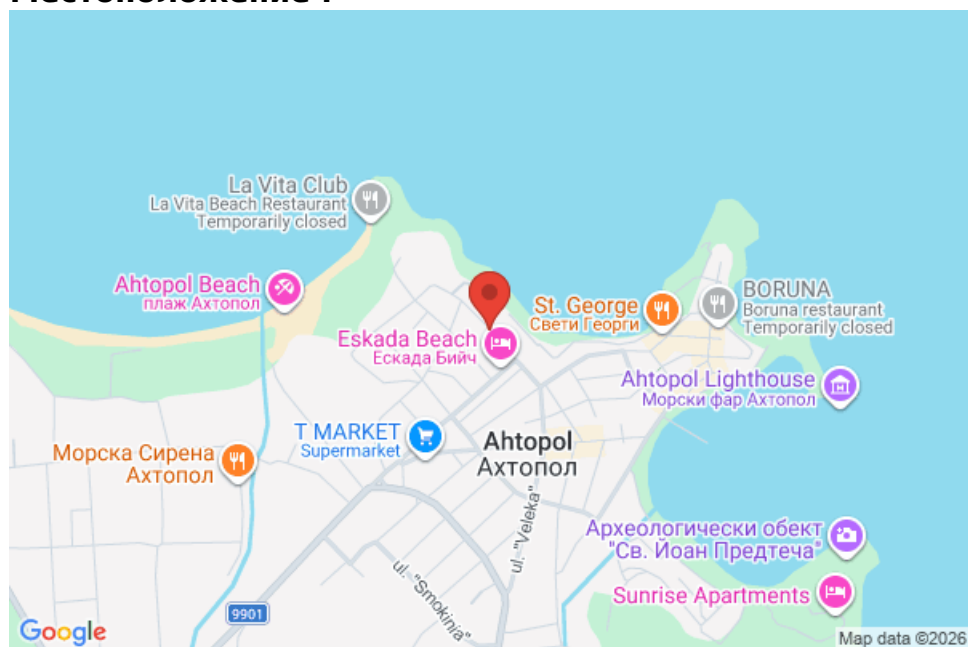
Реф.номер: DSR

+359888799789

slavov@bulgarianestates.com

гр. Бургас, ул. Генерал Гурко №13, офис 3

## Местоположение :



## Описание:

„CASA PARADISO“ е новопостроена сграда с изискано проектирани апартаменти, с изключителен дизайн и съвременна архитектура. Сградата има уникално местоположение - на първа линия до морето в курорта Ахтопол, с лесен достъп до всички удобства и комуникации в градчето и само на 2 минути от централния плаж на Ахтопол, предлагащ неповторима дълга и широка плажна ивица обсипана с фин златист пясък и лазурно чисто море. Всички апартаменти в сградата разполагат с красива панорамна гледка към морския залив. „CASA PARADISO“ разполага с 5 апартамента с две спални, 30 апартамента с една спалня и 25 ателиета, разположени на 4 етажа. За удобство на собствениците в комплекса ще има: • паркоместа за собственици; • безплатен Wi-Fi интернет във всички апартаменти и целия комплекс; • кабелна телевизия; • денонощно видеонаблюдение; • контрол на достъпа; • модерно аранжирани зелени площи; „CASA PARADISO“ разполага със собствен персонал по поддръжката и охраната на комплекса, което дава възможност за целогодишно пребиваване в закупените апартаменти от страна на собствениците. Апартаментите се предават на собственика напълно обзаведени и оборудвани с битова техника. Техническа спецификация: Сградата е построена с висококачествени материали и с традиционни и модерни строителни технологии с целта да се предложат елегантни и удобни ваканционни апартаменти. • Изолация на външните стени - CAPAROLL; • Качествена немска хидроизолация на основите и цялата сграда - VEDAG; • Покрив - VEDAG; • Немска PVC дограма 5 камерна „VEKA“, 5 години гаранция; • Подсилени входни врати от MDF с метална обшивка и интериорни врати от MDF; • Луксозно завършени общи части и тераси с италиански гранитогрес; • Стени в апартаментите и общите части - мазилка и гладка шпакловка или гипсокартон, боядисани с цветен латекс; • Настилка в апартаментите - ламиниран паркет; • Напълно оборудвани бани с душове, санитарен фаянс, аксесоари и бойлери; • Климатици - GREE; • Луксозен хидравличен безшумен асансьор - ORONA; • Изводи за кабелна телевизия в апартаментите; • Изводи за телефон; • Wi-Fi интернет в апартаментите и общите части; • Поставени контакти и ключове; • Изградена домофона система във всеки апартамент; • Модерно аранжирани зелени площи. Годишната такса поддръжка на комплекса и общите части е в размер на 6 евро кв.м. Годишната такса поддръжка е 6 Евро на кв.м. и включва следните услуги: - Поддръжка и редовно почистване на общите части на сградата и двора на комплекса; - Разходи за ток и вода на общите части; - Поддръжка на асансьора; - 24 часа видеонаблюдение; - Безплатна кабелна телевизия в апартаментите; - Безплатен Wi-Fi интернет; - Поддръжка на зелените площи; Начин на плащане: • 2000 Евро невъзвръщаем депозит при подписване на предварителен договор; • Окончателно плащане при нотариално прехвърляне на собствеността на недвижимия имот;

## **КЛИМАТИЗАЦИЯ**

Климатик / климатици

## **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

Близо до яхтено пристанище

В града

В историческа местност

В ловен район

В морски курорт

В планината

В риболовен район

Гледка море

На морето

На първа линия

## **ВИД СГРАДА**

Нова сграда (след 2000 година)

Тухла

## **ВИДОВЕ ОТОПЛЕНИЕ**

Климатици

## **ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТА**

PVC дограма  
Асансьор  
Балкон  
Баня с тоалетна  
Бойлер електрически  
Водоснабдяване  
Външна изолация  
Електричество  
Затворен комплекс  
Интериорни врати  
КАНАЛИЗАЦИЯ  
Климатик  
Луксозни общи части  
обзавеждане и оборудване  
Оборудвана баня  
Паркомясто  
Поддържан двор  
Подове с ламиниран паркет  
Подове с теракот  
Стени - латекс  
Телевизор  
Хладилник

