

Меблированная двухкомнатная квартира - 110 м² - 350 м от пляжа, Акт 16

Равда - комплекс Одиссей

Цена: € 156 500.00

Расположение: Болгария , область Бургас , д. Равда

Тип недвижимости: Апартаменты Трехкомнатный

Общая площадь: 110.00 м²

Сад: Нет этаж: 4 спальни: 2

Реф.номер: VSB 1138

Недвижимость - часть комплекса Одисей



Для получения дополнительной информации:



Валентин Тютюнджиев

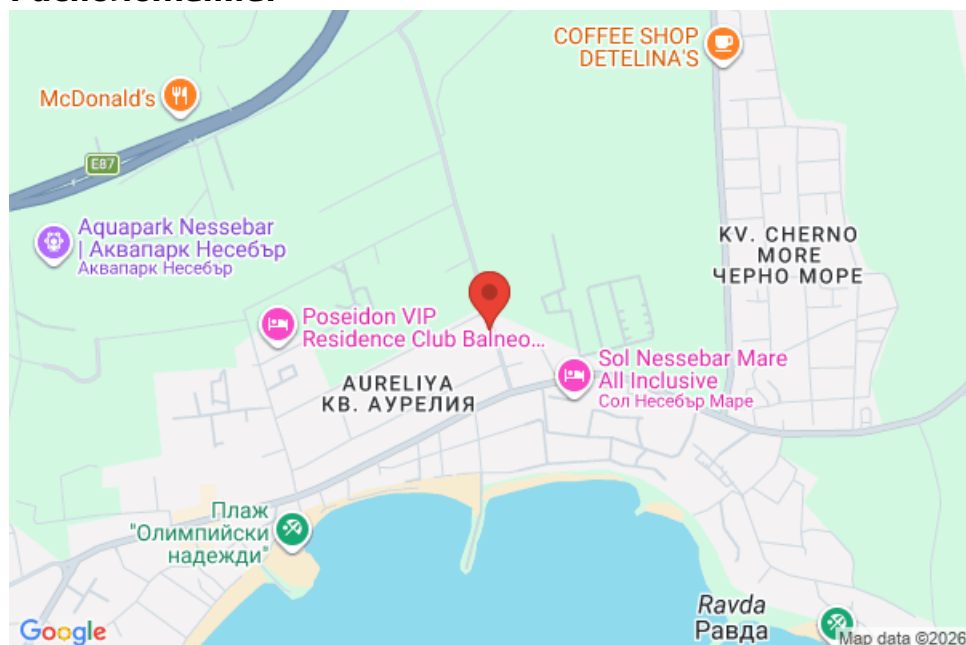
Реф.номер: VSB

+359884359884

valentin@bulgarianestates.com

гр. Бургас, ул. Генерал Гурко №13, офис 3

Расположение:



Описание:

Продаётся полностью меблированная 3-комнатная квартира в комплексе «Одиссей», Равда-Несебр. Основные характеристики: • Этаж: 4-й (не последний, есть лифт) • Площадь: 110 м² • Планировка: прихожая, гостиная с кухней, туалет, спальня, ванная комната с туалетом, вторая спальня с гардеробной, большая терраса с выходом из всех комнат • Документы: Акт 16, собственный счёт за электроэнергию • Такса обслуживания: 12 евро/м²/год

О комплексе «Одиссей»: Комплекс расположен на границе Равды и Несебра, примерно в 300–500 м от пляжа. Район с отличной инфраструктурой, в пешей доступности супермаркеты, рестораны, бары, аквапарк и крупные гостиничные комплексы, такие как Sol Nessebar. В комплексе: • Два бассейна с детской зоной и шезлонгами • Ресторан и магазин на территории • Фитнес-зал, СПА-центр • Детская площадка, зелёные зоны, ресепшн • Круглосуточная охрана и видеонаблюдение • Парковка, лифт, охраняемая территория

Расположение и преимущества: • Пляж: около 300-500 м пешком. • Транспорт: Удобный доступ к общественному транспорту и автобусной остановке. До центра Несебра и Равды 10-15 минут пешком.

Почему стоит купить: 1. Готов к заселению: меблирован, Акт 16, электричество отдельное — никаких непредвиденных расходов и задержек. 2. Расположение: Идеально для проживания или сдачи в аренду — всё рядом, но без скопления людей. 3. Инфраструктура: Всё рядом — от магазинов до СПА и детских площадок. 4. Комфорт и безопасность: охрана, видеонаблюдение, парковка, удобства — всё есть. 5. Инвестиции с потенциалом: ухоженный комплекс, подходящий как для круглогодичного проживания, так и для сезонной сдачи в аренду.

ОСНОВНЫЕ МЕСТА

Возле гор
На морском курорте

ТИП СДАНИЯ

Новое здание (после 2000года)
Кирпич

ОТОПЛЕНИЕ

Кондиционеры

ОСОБЕННОСТИ НЕДВИЖИМОСТЬ

ПВХ стеклопакет
Лифт
Вытяжка
Балкон
Ванная с туалетом
Бассейн
Электрический водонагреватель
Встроенная кухня
Раздевалка
Душевая кабина
Закрытый комплекс
Кондиционер
Мебель и оборудование
Оборудованная ванная
Открытая парковка
Стиральная машина
Ламинированный паркет на полу
Пол выложен напольной плиткой
Стены - латекс
Телевизор
Туалет
Холодильник



