

Möblierte Zwei-Zimmer-Wohnung - 110 m² - 350 m vom Strand, Akt 16

Ravda - Komplex Odyssee

Preis: € 156 500.00

Ort: Bulgarien , Bezirk Burgas , Ravda

Immobilientyp: Wohnungen Dreizimmerwohnung

Gesamtfläche: 110.00 m²

Hof: Nein Stock: 4 Schlafzimmer: 2

Referenznr: VSB 1138

Diese Immobilie ist Teil eines Komplexes



Für weitere Informationen:

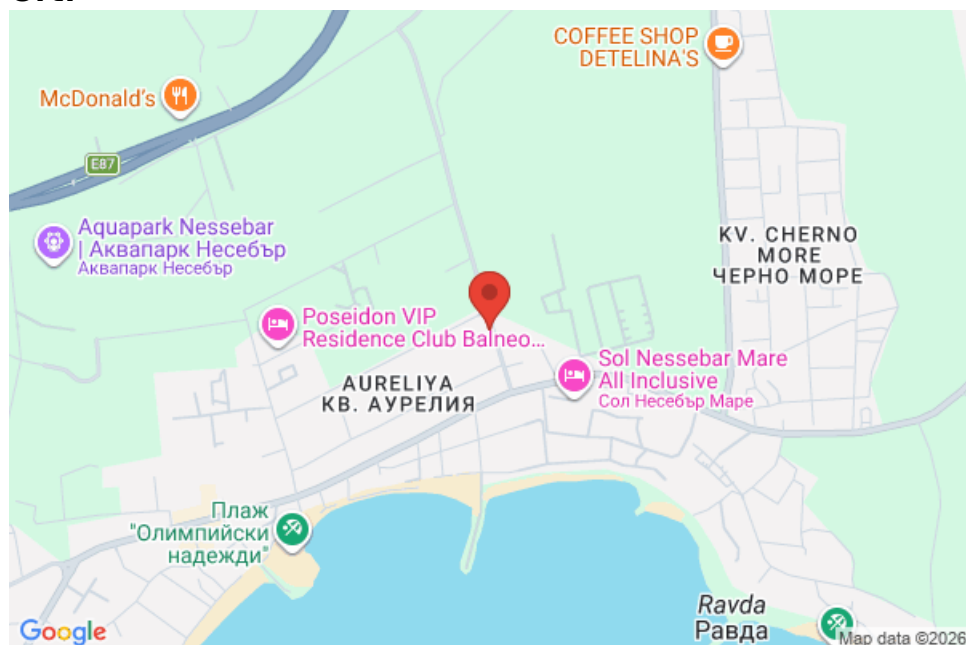


Referenznr: VSB

+359884359884

valentin@bulgarianestates.com

Ort:



Beschreibung:

Zum Verkauf steht eine voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung im Komplex „Odyssey“, Ravda-Nessebar. Hauptmerkmale: • Etage: 4. (nicht die letzte, Aufzug vorhanden) • Fläche: 110 m² • Aufteilung: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Küche, WC, Schlafzimmer, Bad mit WC, zweites Schlafzimmer mit Kleiderschrank, große Terrasse mit Ausgang von allen Zimmern • Dokumente: Akt 16, eigene Stromrechnung • Wartungsgebühr: 12 €/m²/Jahr Über den Komplex „Odyssey“: Der Komplex liegt an der Grenze zwischen Ravda und Nessebar, ca. 300–500 m vom Strand entfernt. Die Gegend verfügt über eine hervorragende Infrastruktur, Supermärkte, Restaurants, Bars, der Aquapark und große Hotelkomplexe wie Sol Nessebar sind fußläufig erreichbar. Die Anlage bietet: • Zwei Swimmingpools mit Kinderbereich und Sonnenliegen • Restaurant und Geschäft vor Ort • Fitnessraum, Wellnesscenter • Spielplatz, Grünflächen, Rezeption • 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Videoüberwachung • Parkplatz, Aufzug, bewachtes Gelände Lage und Vorteile: • Strand: Ca. 300–500 m Fußweg • Verkehrsanbindung: Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Bushaltestelle in der Nähe. Die Zentren von Nessebar und Ravda sind in 10–15 Minuten zu Fuß erreichbar. Warum kaufen: 1. Bezugsfertig: möbliert, mit Akt 16, Strom separat – keine unvorhergesehenen Kosten oder Verzögerungen. 2. Lage: Ideal zum Wohnen oder Vermieten – in der Nähe von allem, ohne in einem überfüllten Gebiet zu sein. 3. Infrastruktur: Alles vorhanden – von Geschäften über Wellnesscenter bis hin zu Spielplätzen. 4. Komfort und Sicherheit: Sicherheit, Videoüberwachung, Parkplätze, Annehmlichkeiten – es bleiben keine Wünsche offen. 5. Investition mit Potenzial: gepflegter Komplex, sowohl zum ganzjährigen Wohnen als auch zur saisonalen Vermietung geeignet.

ORT

In der Nähe des Gebirges

In einem Badeort

GEBÄUDETYP

Neubau (nach dem Jahr 2000)

Backstein

HEIZUNGSARTEN

Klimaanlagen

IMMOBILIENEIGENSCHAFTEN

PVC-Tischlerei

Aufzug

Küchenhaube

Balkon

Badezimmer mit Toilette

Schwimmbad

elektrischer Boiler

Eingebaute Küche

Ankleideraum

Duschkabine

Geschlossener Komplex

Klimaanlage

Möbel und Einrichtung

Ausgestattetes Badezimmer

Offener Parkplatz

Waschmaschine

Fußböden mit Laminat

Fliesenböden

Wände - Latex

Fernseher

Toilette

Kühlschrank



