

# Обзаведен апартамент на два етажа

## Слънчев Бряг - комплекс Гербер 3

Цена: € 65 000.00

Местоположение : България , област Бургас , к. к.  
Слънчев бряг

Тип на имота: Апартаменти Двустаен

Обща площ: 42.00 м<sup>2</sup>

Двор: Не етаж: 6 спални: 1

Реф.номер: VSB 1226

Този имот е част от комплекс Гербер



### За повече информация:



Валентин Тютюнджиев

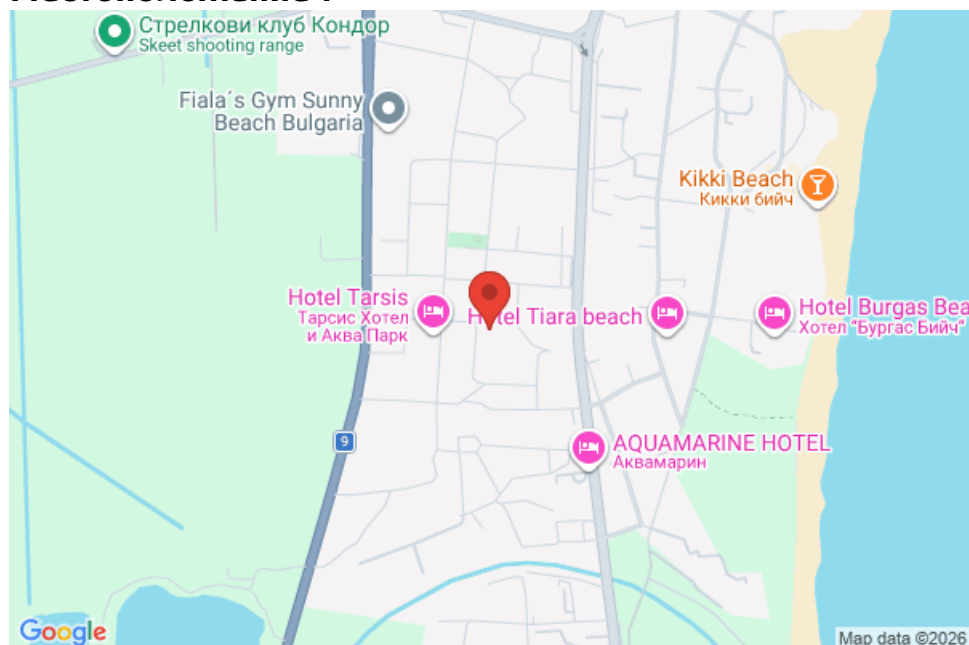
Реф.номер: VSB

+359884359884

valentin@bulgarianestates.com

гр. Бургас, ул. Генерал Гурко №13, офис 3

### Местоположение :



**Описание:**

Предлагаме за продажба обзаведен апартамент с една спалня на два етажа в комплекс „Гербер 3“, Слънчев бряг. Апартаментът е разположен на 6-ти етаж с асансьор и е с обща площ 42 кв.м. Разпределението е следното: входно антре, баня с тоалетна, кухня с тераса и втори етаж със спалня. Жилището е готово за живеене или отдаване под наем. Комплекс „Гербер 3“ е добре установен апартхотел в тиха и спокойна част на курорта Слънчев бряг, на пешеходно разстояние до всички удобства – магазини, ресторанти и автобусна спирка. Комплексът предлага: – открит басейн с детска секция – зелени и поддържани общи площи – паркинг – детска площадка – контролиран достъп и спокойна атмосфера – близост до магазини и услуги. Такса поддръжка: 12 евро/кв.м годишно. Имоти в комплекса обикновено са с Акт 16. Разстояние до плажа е около 600 м, а големият плаж на Слънчев бряг и централните атракции, барове и заведения са на лесна разходка.

## **КЛИМАТИЗАЦИЯ**

Климатик / климатици  
Климатици стандартни

## **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

Близо до планина  
В морски курорт

## **ВИД СГРАДА**

Нова сграда (след 2000 година)  
Тухла

## **ВИДОВЕ ОТОПЛЕНИЕ**

Климатици

## **ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТА**

PVC дограма  
Асансьор  
Балкон  
Баня с тоалетна  
Басейн  
Бойлер електрически  
Вана  
Вградена кухня  
Затворен комплекс  
Климатик  
Обзавеждане  
обзавеждане и оборудване  
Открит паркинг  
Пералня  
Подове с ламиниран паркет  
Подове с теракот  
Стени - латекс  
Телевизор  
Тоалетна  
Хладилник

