# Двухкомнатная квартира с видом на море, в 50 метрах от пляжа Робинсон.
# Курорт Эленит - комплекс Привиледж Форт

Цена: € 90 000.00 ~~€ 95000.00~~
Расположение: Болгария , область Бургас , к. к. Елените
Тип недвижимости: Апартаменты Двухкомнатный
Общая площадь: 78.00 м$^2$
Сад: Нет  этаж: 2  спальни: 1
Реф.номер: VSB 1281
Недвижимость - часть комплекса Привилидж Форт

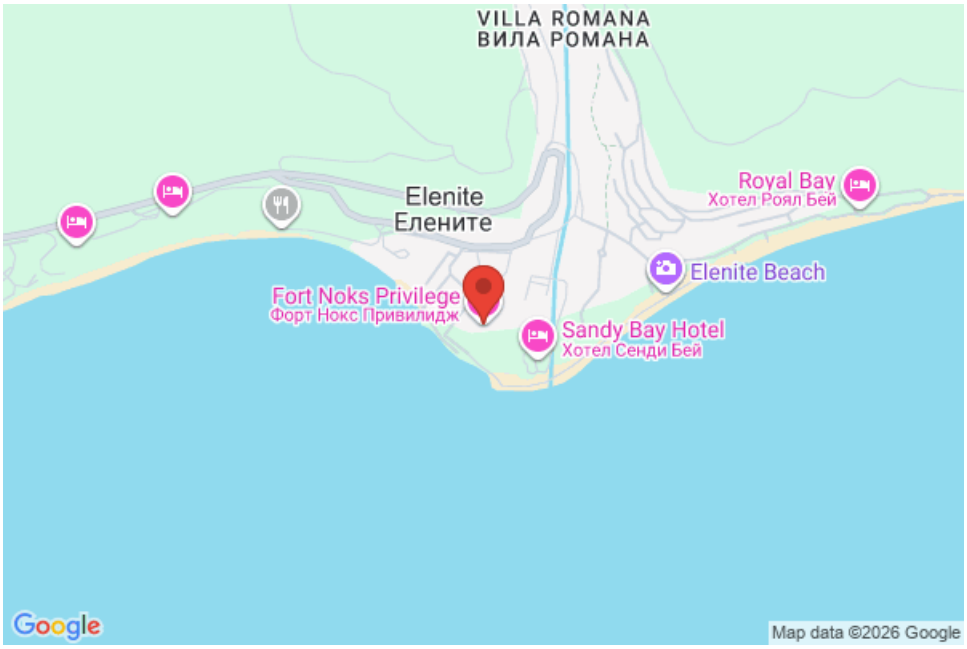



**Для получения дополнительной информации:**




Валентин Тютюнджиев
Реф.номер: VSB
+359884359884
valentin@bulgarianestates.com
гр. Бургас, ул. Генерал Гурко №13, офис 3

**Расположение:**



**Описание:**

Предлагаем к продаже меблированную двухкомнатную квартиру с видом на море, расположенную на первой линии в комплексе «Privilege Fort Beach» – Елените.Квартира находится на 2 этаже здания с лифтом и имеет общую площадь 78 кв.м. Функциональная планировка включает прихожую, ванную комнату с туалетом, отдельную спальню и просторную гостиную с кухонной зоной. Из гостиной и спальни имеется выход на общую террасу с приятным видом на море. Квартира продаётся полностью меблированной и оборудованной и готова как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Сочетание расположения на первой линии, вида на море, хорошей площади и функциональной планировки делает недвижимость подходящей как для семейного отдыха, так и для инвестиции.Комплекс «Привилег Форт Бич» расположен недалеко от курорта Елените. Первая линия, в живописной бухте на пляже Робинзона. Окруженный морем и сосновым лесом, комплекс предлагает редкое и чрезвычайно полезное сочетание морского и горного климата.Прекрасный пляж, расположенный неподалеку аквапарк, супермаркет, такси и автобусные остановки делают комплекс идеальным местом для летнего отдыха на берегу моря.В «Привилегии Форт Бич» вы найдете все необходимое для комфортного и расслабляющего отдыха с семьей! Вы и ваши дети можете насладиться бассейнами и искусственной рекой, протекающей по территории комплекса. В бассейнах работает спасатель. Шезлонги у бассейнов предоставляются бесплатно.Помимо прекрасных бассейнов и красивых зеленых зон, здесь есть четыре детские площадки, открытый тренажерный зал, салон красоты и массажа, хаммам, джакузи, супермаркет, тренажерный зал, сауна, ресторан, аттракцион «корабль» в бассейне с панорамным видом на море, платная парковка для владельцев и гостей, теннисный корт/футбольное поле.Владельцы апартаментов платят ежегодный сбор за обслуживание и управление в размере 14,50 евро, включая 20% НДС, за квадратный метр общей площади апартаментов. Этот налог покрывает следующее:– обслуживание территории комплекса;– обслуживание общих зон зданий;– обслуживание и ремонт инфраструктуры и коммуникаций;– обслуживание бассейнов;– обслуживание зеленых зон комплекса;– круглогодичная охрана;– пользование бассейнами;– электрическое освещение общих зон;– электрическое освещение мест общего пользования здания;– уникальная программа гарантийного обслуживания Fort Noks.Дополнительных сборов за ремонт и модернизацию нет. Все расходы включены в эту цену.

**КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ**

Кондиционер / кондиционеры
Кондиционеры стандартные

**ОСНОВНЫЕ МЕСТА**

На морском курорте
В горах
Вид на море
На первой линии

**ТИП СДАНИЯ**

Новое здание ( после 2000года)
Кирпич

**ОТОПЛЕНИЕ**

Кондиционеры

**ОСОБЕННОСТИ НЕДВИЖИМОСТЬ**

ПВХ стеклопакет
Лифт
Вытяжка
Балкон
Ванная с туалетом
Бассейн
Электрический водонагреватель
Встроенная кухня
Душевая кабина
Закрытый комплекс
Кондиционер
Мебель и оборудование
Оборудованная ванная
Открытая парковка
Стиральная машина
Печка
Ламинированный паркет на полу
Пол выложен напольной плиткой
Стены - латекс
Телевизор
Теннис корт
Туалет
Фитнес
Холодильник

























