

Парцел с гледка към морето

Свети Влас - Парцел с трайно предназначение за курортно-рекреационен обект

Цена: € 76 500.00

Местоположение : България , област Бургас , гр. Свети Влас

Тип на имота: Парцели Урегулиран Поземлен Имот

Обща площ: 510.00 м²

Двор: Не

Реф.номер: VSB 1288



За повече информация:



Валентин Тютюнджиев

Реф.номер: VSB

+359884359884

valentin@bulgarianestates.com

гр. Бургас, ул. Генерал Гурко №13, офис 3

Местоположение :



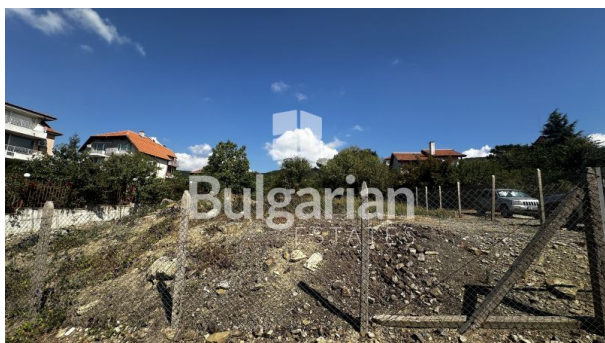
Описание:

Предлагаме за продажба атрактивен парцел с гледка към морето, разположен в местност „Инцараки“, гр. Свети Влас. Имотът е с площ от 510 кв.м., с правилна правоъгълна форма, осигуряваща удобни възможности за бъдещо застрояване. Парцелът е с трайно предназначение за курортно-рекреационен обект, а електричество и вода се намират в непосредствена близост до имота. Локацията е една от предпочитаните части на Свети Влас, известна с чистия морски въздух, благоприятния климат и съчетанието между море и планина. В близост се намира супермаркет „Меркурий“, а до имота има удобен достъп по съществуваща пътна инфраструктура. Имотът е подходящ за изграждане на частен дом, ваканционен имот или друг курортно-рекреационен обект с отлична гледка към Черно море. “Бих добавил и едно силно изречение, ако реално парцелът има добра гледка от бъдещата сграда: „Благодарение на местоположението и естествената денивелация на района, имотът предлага отлична перспектива за панорамна морска гледка.“

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

В морски курорт

В планината





СТРУКТУРА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Служба по геодезия, картография и кадастр - гр. Бургас
8000, ПОЩЕНСКА КУЛИЯ 520, Бул. "СТ. СЛАВОУС" №133 и 4, 066/13318, 540701,
burgas@casatiki.bg, БУЛСТАТ 12062903

стр. 1 от 1

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1193764-10.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **11538.504.243**

гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-48/03.10.2006 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АХ
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
10.11.2023 г.
Адрес на поземления имот: гр. Свети Влас, с.о. Имджраки
Площ: **510 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Новия на трайно ползване: **Незастроен имот за курортно-рекреационен обект**

Кадастрална система ККС2005

М 1:500

Номер по предходен план: **217**, квартал: **41**, парцел: **XXVIII**
Съсед: **11538.504.240, 11538.504.242, 11538.504.244, 11538.504.588**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ТАТИЯНА ЛАЗАРОВА ЛАЗАРОВА-ХАДЖИКОВОСТА**
Ид. част **500 кв. м** от правото на собственост
Нотариален акт № 186 том 26 рег. 6907 дело 5917 от 24.10.2005г., издаден от Служба по отписванията
Несебър

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-1193764-10.11.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-623618-07.11.2023 г.

Разработил: **Г. Митов**

Професионална организация: **Бюро Аспирин Телерис, Е.О.**
ОП С-460, София, Служба за картография и кадастр
Адрес: **ООД 234/04011800-Телерис, София**
Григорий, Стойков, Аспирин, Телерис, Е.О. Регистър № 18/2019