

Arena Izgrev - Burgas`ta Panoramik Manzaralı İki Odalı Daire

Yüksek tavanlı ve panoramik manzaralı iki odalı daire

Fiyat: € 150 000.00

Konum: Bulgaria , municipality Burgas , Burgas , Izgrev

Gayrimenkul tipi: Daireler 1+1 daire

Toplam alan: 66.38 m²

Bahçe: Hayır kat: 12 yatak odaları: 1

Ref. no: AHV 708



Daha fazla bilgi için:



Ref. no: ahv

+359887388088

elekchian@bulgarianestates.com

Map of Burgas city center showing the location of Hotel Avenue (Хотел "Авеню") marked with a red pin. The map includes landmarks such as Heart and Brain Burgas Hospital, Mall Burgas Plaza, Kaufland, and Arena Hall Burgas. Streets like "ul. 'Aqua Kalide'" and "ul. 'Petko Zhabovskii'" are visible.

Açıklama:

Burgas, Arena Izgrev kompleksinde, şehrin panoramik manzarasına sahip 12. ve son katta bulunan iki odalı bir daire satışa sunulmaktadır. Mülkün toplam alanı 66,38 m² olup kuzeydoğu cephelidir. Düzen; giriş koridoru, mutfak köşesi ve yemek alanı için yer bulunan geniş bir oturma odası, bağımsız bir yatak odası, banyo ve tuvalet, depo odası ve terastan oluşmaktadır. Daire, tamamlanmamış olarak, BDS standartlarına göre sunulmakta olup, gelecekteki sahibin malzemeleri, renkleri ve genel iç tasarımı kişisel tercihlerine göre seçmesine olanak tanımaktadır. Dairenin en önemli avantajlarından biri, 12. ve son katta yer almasıdır - üstte komşu olmaması, standartlardan daha yüksek tavanlar ve Burgas`a açık panoramik manzara. Odaların daha yüksek tavanları ferahlık hissini artırmaktadır. Bina 2024 yılı Act 16 ruhsatına sahip olup, premium seviyede tamamlanmıştır. Konum, günlük yaşam için mükemmel koşullar sunmaktadır. Kompleks içinde Lidl, Turkish Market (MegaGros) ve Deny bulunmakta, yakın çevrede ise Metro, Kaufland, Technopolis, Technomarket ve Mall Burgas Plaza (Grand Plaza) yer almaktadır. Bölge, şehrin diğer bölgelerine mükemmel ulaşım imkanına sahiptir. Mülk hem sürekli yaşam hem de kiralama amaçlı yatırım için uygundur. Finansman desteği: Şirketimiz, alıcının bireysel profiline göre en iyi koşulları sağlamak için ipotek finansmanı ve kredi alma konusunda destek vermektedir.

KLIMA

Klima yok

KONUM

Şehirde

Deniz kenarında

BINA TÜRÜ

Yeni bina (2000 yılından sonra)

GAYRİMENKUL ÖZELLİKLERİ

PVC doğrama

Asansör

Balkon

Banyo ve tuvalet

Çelik kapı

SU TEMİNİ

Sokakta park imkânı

KANALİZASYON

Sıva ve şap halinde

Bakımlı bahçe







