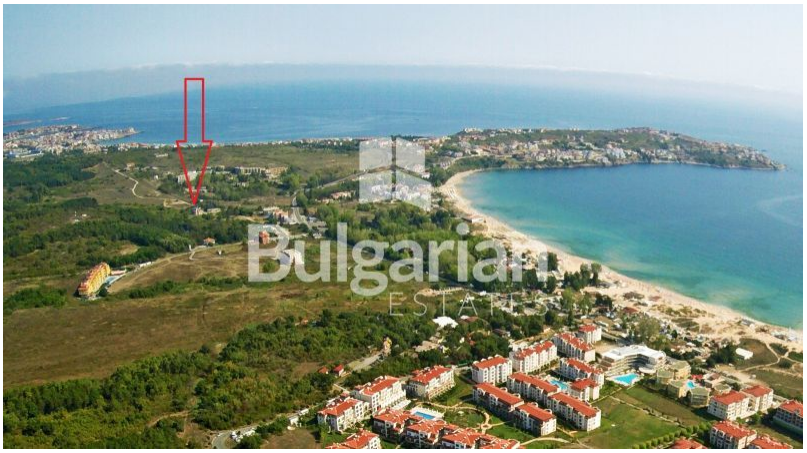
Plot Near Kavatsi Beach
Attractive property just 480 meters from the beach in Sozopol

Price: € 60 000.00
Location: Bulgaria , municipality Burgas , Sozopol , Kavatsi
Property type: Plots Agricultural land
Property size: 749.00 м^2
Plot: 749.00 м^2
Ref.number: DSR 648



For more information:



Dinko Slavov
Ref.number: DSR
+359888799789
slavov@bulgarianestates.com
Office 3,13 General Gurko Str., Burgas

Location:

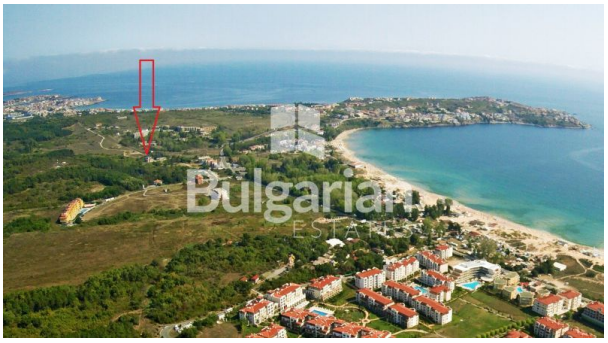


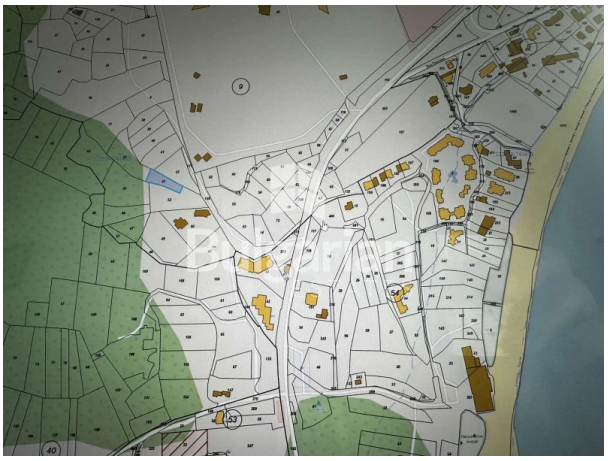
Description:

We offer for sale a plot with an area of 749 sq.m. in the Sinetudis area.The plot has the status of agricultural land category 10 (this implies a low fee for status change), it is located 180 meters from Via Pontica street and 480 meters from Kavatsi beach.The place is quiet and peaceful and at the same time with quick and easy access to shops, beach bars and restaurants.Indicators for future construction:• Density - up to 30%• Floor area ratio (FAR) - 1.0• Landscaping - minimum 50% • Maximum height - up to 10 m

BASIC LOCATIONS

Near the sea
In a hunting area
In a seaside resort
In a fishery
Third line














Важи за изработване на проект на ПУП /подробен устройствен план/ - план регулация и застрояване за промяна предназначението в обхват на поземлен имот **№009043** по плана на **м."Синетудис"**, землище гр.Созопол, за изграждане на **сгради за отдих и курорт,** при следните показатели: плътност на застрояване 20% до 30%, кота корниз Нмах=10.00м, Кинт.=0,5 до 1,2, озеленяване 50% , като ½ от площа да е с дървестна растителност, на основание чл.33, ал.7, чл.109 ал.1 т.3 и ал.2, чл.110 ал.1 т.1 и чл.60 ЗУТ, съгласно: Решение по **т.25 от протокол №13/18.07.2007г. на** ОЕС и Заповед **№Z-846/21.08.2007г** на Кмета на Община Созопол, с която се допуска изготвяне на ПУП – ПРЗ.

Визата да се съгласува с ВиК, БТК, Електроразпределение - гр. Бургас.

Арх. Караджакова

гр.Созопол



ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Изх. № ЗГ-2119-101-1/04.08.24г.
гр. Созопол

СТАНОВИЩЕ

по Заявление вх.№УТ-2119-101/06.08.2024г.

Община Созопол, Дирекция „УТИПЕ", издава настоящото становище, относно предвижданията за **ПИ67800.9.43** ***(стар №009043)*** с площ 749 кв.м., местност „Синетудис", землище гр.Созопол, по действащия Общ устройствен план на Община Созопол.

По действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539 от 13.07.2016г., на Министъра на РРБ (*обн. в ДВ бр.59/ 29 юли 2016 год.*), ПИ67800.9.43 попада в охранителна зона „Б" от ЗУЧК и в устройствена зона с възможност за смяна предназначението - ОК4-(12), територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване - **плътност на застрояване мак. 30%, кота** корниз **П мак. = 10.00м., К. инт. мак. = 1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като** ½ от нея да е отредена **за дървесна растителност.**

Извадка от действащия ОУП** на Община Созопол, с обхват на **ПИ67800.9.43