

Участок рядом с пляжем Кавацаи

Привлекательный объект всего в 480 метрах от пляжа в Созополе

Цена: € 60 000.00

Расположение: Болгария , область Бургас , гор. Созопол , Кавацаи

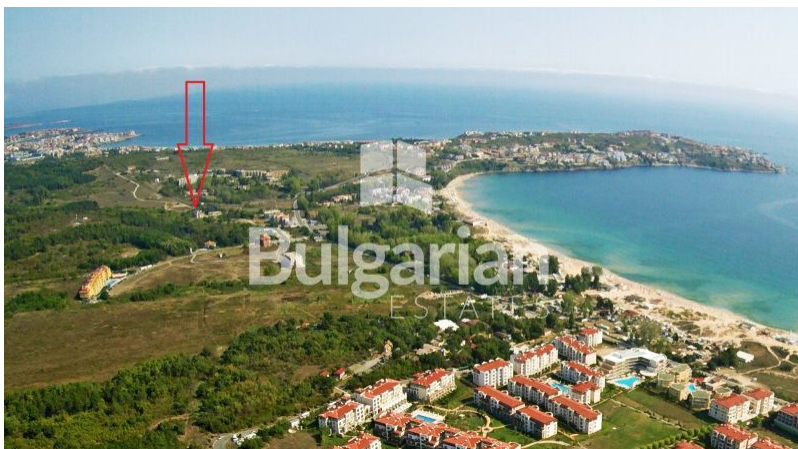
Тип недвижимости: Участки

Сельскохозяйственная земля

Общая площадь: 749.00 м²

Сад: 749.00 м²

Реф.номер: DSR 648



Для получения дополнительной информации:



Dinko Slavov

Реф.номер: DSR

+359888799789

slavov@bulgarianestates.com

гр. Бургас, ул. Генерал Гурко №13, офис 3

Расположение:



Описание:

Предлагаем к продаже участок площадью 749 кв.м. в местности Синетудис. Участок имеет статус сельскохозяйственной земли 10 категории (это предполагает низкую плату за смену статуса), находится в 180 метрах от улицы Виа Понтика и в 480 метрах от пляжа Каваци. Место тихое и спокойное, и в то же время с быстрым и легким доступом к магазинам, пляжным заведениям и ресторанам. Показатели для будущей застройки: • Плотность - до 30% • Коэффициент застройки (Кинт) - 1.0 • Озеленение - минимум 50% • Максимальная высота - до 10 м

ОСНОВНЫЕ МЕСТА

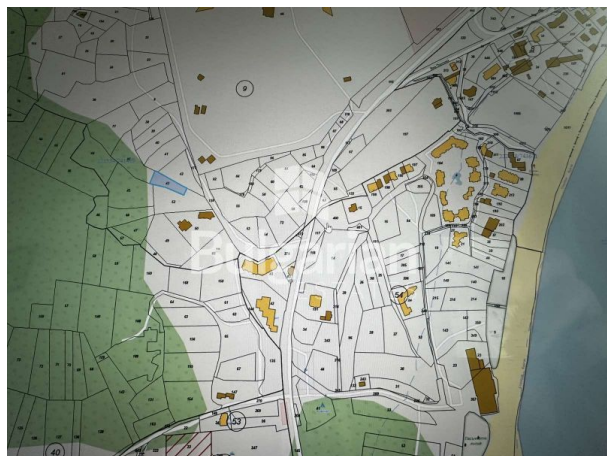
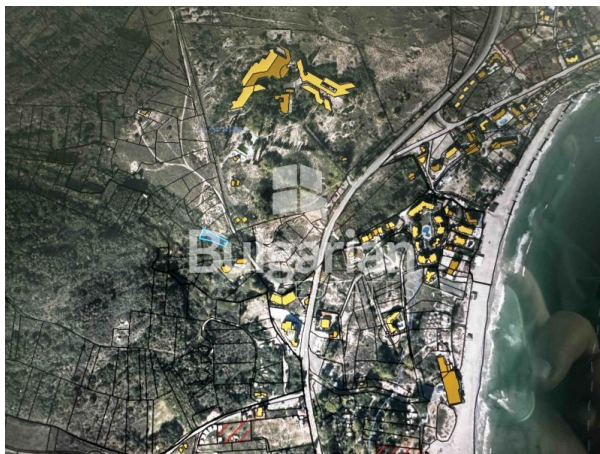
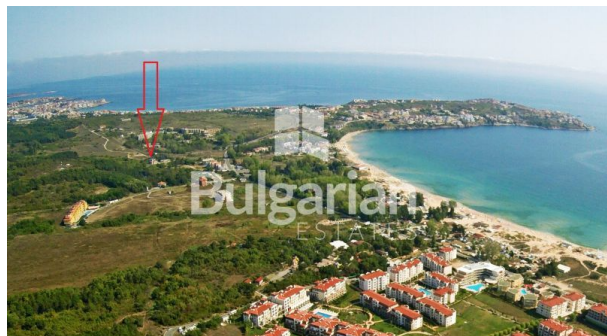
Возле моря

В охотничьем районе

На морском курорте

В рыболовном районе

На третьей линии





д-р. Начин на тръпна ползване: Изоставена нива
при непълнени условия: Десета

СТАНОВИЩЕ "СИНЕТУДИС" при граници и съседни
на нива на СТЕФАН ХРИСТОВ ТЕХОВ и др.
на нива на ВЛАД ХРИСТОВ ВЛАДОВ
на нива на АСПАРУХ ИВАНОВ ВЛАДОВ
на нива на СИНКА ЯН ДИМОВ
на нива на ЯНИ ЯКОВ КИСЯКОВ

Важи за изработване на проект на
ПУП, подробен устройствен план / - план
регулация за застрояване за промяна
предназначението в обхват на поземлен
имот №009043 по плана на
м."Синетудис", землище гр.Созопол
изграждане на сгради за отдиш и курорт,
при следните показатели: плътност на
застрояване 20% до 30%, кота корниз
Нмак=10.00м, Кинт.=0,5 до 1,2;
озеленяване 50%, като ½ от площта да е с
дървесна растителност, на основание
чл.133, ал.7, чл.109 ал.1 т.3 и ал.2, чл.110
ал.1 т.1 и чл.60 ВУТ, съгласно: Решение
по 1.25 от протокол №13/18.07.2007г. на
ОЕС и Заповед №З-846/21.08.2007г. на
Кмета на Община Созопол, с която се
допуска изготвяне на ПУП – ПРЗ.
Визата да се съгласува с Вик, БТК,
Векторизирателство - гр.Бургас.

Аспарух Рабаджиев
А. РЕКЛИМА
гр.Созопол

БДЗ
КМ

5.06.2024

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

CSB

Их. № 57 2119-10-1/СР СР. 24
гр. Созопол

СТАНОВИЩЕ

по Заявление вх. №УТ-2119-101/06.08.2024г.

Община Созопол, Дирекция „УТИПЕ“, издава настоящото становище, относно
предвижданията за ПИ№7800.9.43 (снар №009043) с площ 749 кв.м., местност „Синетудис“,
землище гр.Созопол, по действащия Общ устройствен план на Община Созопол.

По действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539 от
13.07.2016г., на Министъра на РРБ (обн. в ДВ бр.59/ 29 юли 2016 год.), ПИ№7800.9.43
попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона с възможност за смяна
предназначението - ОК-(12), територия за курорт и допълващи дейности, с отрезждане за
изграждане на сгради за отдиш и курорт, при параметри на застрояване - плътност на
застрояване макс. 30%, кота корниз П мах. = 10.00м., К. нит. макс. = 1,0 и минимална
площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Издава от действащия ОУП на Община Созопол, в обхват на ПИ№7800.9.43

СНП, гр.Созопол, на "Кв.Кв.Кв. 30.2, макс. 280.5м 2.3" от факт. 320.55м 2.24.28
сваля обхвата и изготвяне на проект, в гр.Созопол, гр.Созопол