

Kavatsi Plajı Yakınında Arsa

Sozopol`de plaja sadece 480 metre mesafede cazip mülk

Fiyat: € 60 000.00

Konum: Bulgaria , municipality Burgas , Sozopol ,
Kavatsi

Gayrimenkul tipi: Arsalar Tarım arazisi

Toplam alan: 749.00 m²

Bahçe: 749.00 m²

Ref. no: DSR 648



Daha fazla bilgi için:



Ref. no: DSR

+359888799789

slavov@bulgarianestates.com

Konum:

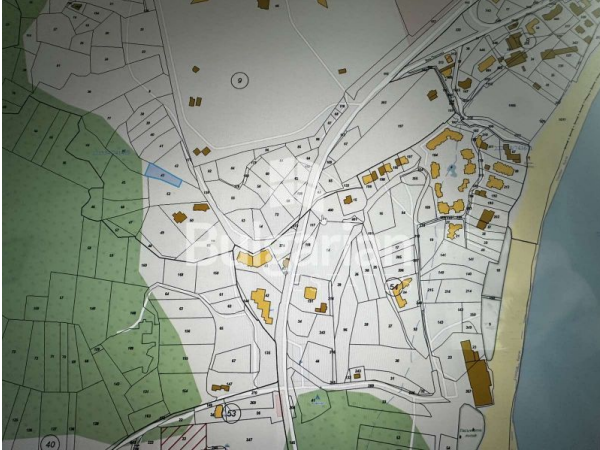


Açıklama:

Sinetudis bölgesinde 749 m² alanlı bir arsa satışa sunulmaktadır.Arsanın statüsü 10. kategori tarım arazisidir (bu, statü değişikliği için düşük bir ücret anlamına gelir), Via Pontica caddesinden 180 metre ve Kavatsi plajından 480 metre uzaklıktadır.Yer sessiz ve huzurludur, aynı zamanda mağazalara, plaj mekanlarına ve restoranlara hızlı ve kolay erişim sağlar.Gelecekteki yapılaşma için göstergeler:• Yoğunluk - %30`a kadar• Emsal (Kint) - 1.0• Peyzaj - en az %50 • Maksimum yükseklik - 10 m`ye kadar

KONUM

Denize yakın
Av bölgesinde
Sahil tatil beldesinde
Balıkçılık bölgesinde
Üçüncü hat





д-р. Начин на тръпна ползване: Изоставена нива
при непълнени условия: Десета

СТАНОВИЩЕ "СИНЕТУДИС" при граници и съседни
на нива на СТЕФАН ХРИСТОВ ТЕХОВ и др.
на нива на ВЛАД ХРИСТОВ ВЛАДОВ
на нива на АСПАРУХ ИВАНОВ ВЛАДОВ
на нива на СИНКА ЯН ДИМОВ
на нива на ЯНИ ЯКОВ КИСЯКОВ

Важи за изработване на проект на
ПУП, подробен устройствен план / - план
регулация за застрояване за промяна
предназначението в обхват на поземлен
имот №009043 по плана на
м."Синетудис", землище гр.Созопол
изграждане на сгради за отдиш и курорт,
при следните показатели: плътност на
застрояване 20% до 30%, кота корниз
Нмак=10.00м, Кинт.=0,5 до 1,2;
озеленяване 50%, като ½ от площта да е с
дървесна растителност, на основание
чл.133, ал.7, чл.109 ал.1 т.3 и ал.2, чл.110
ал.1 т.1 и чл.60 ВУТ, съгласно: Решение
по 1.25 от протокол №13/18.07.2007г. на
ОЕС и Заповед №З-846/21.08.2007г. на
Кмета на Община Созопол, с която се
допуска изготвяне на ПУП – ПРЗ.
Визата да се съгласува с Вик, БТК,
Векторизац. деление - гр. Бургас.

Аспарух Рабаджиев
А. РЕКЛИМА
УТВЪРЖАВА
гр. Созопол

БДЗ
КМ

5.06.2024

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

CSB

Их. № 57 2119-10-1/СР СР. 24
гр. Созопол

СТАНОВИЩЕ

по Заявление вх. №УТ-2119-101/06.08.2024г.

Община Созопол, Дирекция „УТИПЕ“, издава настоящото становище, относно
предвижданията за ПИ67800.9.43 (снар №009043) с площ 749 кв.м., местност „Синетудис“,
землище гр.Созопол, по действащия Общ устройствен план на Община Созопол.

По действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539 от
13.07.2016г., на Министъра на РРБ (обн. в ДВ бр.59/ 29 юли 2016 год.), ПИ67800.9.43
попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона с възможност за смяна
предназначението - ОК-(12), територия за курорт и допълващи дейности, с отрезждане за
изграждане на сгради за отдиш и курорт, при параметри на застрояване - плътност на
застрояване макс. 30%, кота корниз П мах. = 10.00м., К. нит. макс. = 1,0 и минимална
площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Издава от действащия ОУП на Община Созопол, в обхват на ПИ67800.9.43

СНП, гр. Созопол, м. "Кам Къра", 30.2.2024, м.с. 280.53м.2.3" от факт. 320.550м.2.24.28
сваля обхвата и изготвяне на проект, вх. №009043, вх. №009043