

Обзаведена двуетажна къща в Айтос с двор

Къща в Айтос с възможност за две самостоятелни жилища

Цена: € 295 000.00

Местоположение : България , област Бургас , гр. Айтос

Тип на имота: Къщи Къща

Обща площ: 130.00 м²

Двор: 226.00 м²

Реф.номер: AHV 711



За повече информация:



Ахавни Елекциян

Реф.номер: ahv

+359887388088

elekchian@bulgarianestates.com

гр. Бургас, ул. Генерал Гурко №13, офис 3

Местоположение :



Описание:

Предлагаме за продажба напълно обзаведена двуетажна къща в Айтос — имот, който съчетава уют, функционалност и потенциал за две самостоятелни жилища. Това е дом, който дава свобода на голямо семейство, на две поколения или на хора, които търсят възможност за съчетаване на лично ползване и инвестиция. Къщата разполага с два етажа по 65 кв.м, или общо 130 кв.м жилищна площ, допълнени от 20 кв.м сутерен/изба и просторен двор от 226 кв.м. Пространството е подредено така, че да осигури комфорт в ежедневието, а същевременно да позволи бъдещо обособяване на два отделни дома. Първият етаж посреща с коридор, светла дневна, спалня, кухня с трапезария, баня с тоалетна и допълнителна самостоятелна тоалетна. Тук е сърцето на семейния живот — място за събирания, спокойствие и уют. На втория етаж са разположени две спални, хол, баня с тоалетна и две тераси, които добавят простор и светлина. Помещението, предвидено за кухня с излаз на тераса, в момента се използва като мокро помещение, но дава отлична възможност бъдещите собственици да оформят второ самостоятелно жилище според своите нужди и стил. Сутеренът/избата от 20 кв.м осигурява допълнително пространство за съхранение и може да бъде разделен на две отделни части — практично решение, ако етажите се обособят като отделни жилища. Дворът е истинско предимство на имота. В предната част е оформен уютен кът за отдих — идеален за сутрешно кафе, спокойни вечери и моменти на открито. В задната част има място за собствена градина с плодове, зеленчуци и цветя. Паркирането е удобно — минимум два автомобила, а естествената сянка от киви създава прохлада през топлите дни. Тази къща е избор за хора, които търсят дом с характер, пространство и възможност за развитие. Имот, който може да се адаптира към променящите се нужди на семейството и да предложи комфорт, спокойствие и потенциал за две самостоятелни жилища. Фирмата съдейства за получаване на най-добри условия при банково кредитиране.

КЛИМАТИЗАЦИЯ

Климатик / климатици

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

В града

ВИД СГРАДА

Стара тухла

ВИДОВЕ ОТОПЛЕНИЕ

Климатици

Уреди на ел. ток (духалки, ел. радиатори и др.)

ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТА

Алуминиева дограма

Балкони

Баня с тоалетна

Барбекю

Бойлер електрически

Вградена кухня

Веранда

ВОДОСНАБДЯВАНЕ

Възможно паркиране на улицата

Двор

Интериорни врати

КАНАЛИЗАЦИЯ

Климатик

Мазе

Метална ограда

Обзавеждане

обзавеждане и оборудване

Оборудвана баня

Открит паркинг

Пералня

Печка

Поддържан двор

Подове с ламиниран паркет

Подове с теракот

САНИТАРНИ И СПОМАГАТЕЛНИ ПОМЕЩЕНИЯ

Стени - латекс

Тоалетна

Хладилник















