Обзаведена двуетажна къща в Айтос с двор Къща в Айтос с възможност за две самостоятелни жилища

Цена: € 295 000.00
Местоположение : България , област Бургас , гр. Айтос
Тип на имота: Къщи Къща
Обща площ: 130.00 м^2
Двор: 226.00 м^2
Реф.номер: AHV 711



За повече информация:



Ахавни Елекчиян
Реф.номер: ahv
+359887388088
elekchian@bulgarianestates.com
гр. Бургас,ул. Генерал Гурко №13, офис 3

Местоположение :



Описание:

Предлагаме за продажба напълно обзаведена двуетажна къща в Айтос — имот, който съчетава уют, функционалност и потенциал за две самостоятелни жилища. Това е дом, който дава свобода на голямо семейство, на две поколения или на хора, които търсят възможност за съчетаване на лично ползване и инвестиция.Къщата разполага с два етажа по 65 кв.м, или общо 130 кв.м жилищна площ, допълнени от 20 кв.м сутерен/изба и просторен двор от 226 кв.м. Пространството е подредено така, че да осигури комфорт в ежедневието, а същевременно да позволи бъдещо обособяване на два отделни дома.Първият етаж посреща с коридор, светла дневна, спалня, кухня с трапезария, баня с тоалетна и допълнителна самостоятелна тоалетна. Тук е сърцето на семейния живот — място за събирания, спокойствие и уют.На втория етаж са разположени две спални, хол, баня с тоалетна и две тераси, които добавят простор и светлина. Помещението, предвидено за кухня с излаз на тераса, в момента се използва като мокро помещение, но дава отлична възможност бъдещите собственици да оформят второ самостоятелно жилище според своите нужди и стил.Сутеренът/избата от 20 кв.м осигурява допълнително пространство за съхранение и може да бъде разделен на две отделни части — практично решение, ако етажите се обособят като отделни жилища.Дворът е истинско предимство на имота. В предната част е оформен уютен кът за отдих — идеален за сутрешно кафе, спокойни вечери и моменти на открито. В задната част има място за собствена градина с плодове, зеленчуци и цветя. Паркирането е удобно — минимум два автомобила, а естествената сянка от киви създава прохлада през топлите дни.Тази къща е избор за хора, които търсят дом с характер, пространство и възможност за развитие. Имот, който може да се адаптира към променящите се нужди на семейството и да предложи комфорт, спокойствие и потенциал за две самостоятелни жилища. Фирмата съдейства за получаване на най-добри условия при банково кредитиране.

КЛИМАТИЗАЦИЯ

Климатик / климатици

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

В града

ВИД СГРАДА

Стара тухла

ВИДОВЕ ОТОПЛЕНИЕ

Климатици
Уреди на ел. ток (духалки, ел. радиатори и др.)

ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТА

Алуминиева дограма
Балкони
Баня с тоалетна
Барбекю
Бойлер електрически
Вградена кухня
Веранда
ВОДОСНАБДЯВАНЕ
Възможно паркиране на улицата
Двор
Интериорни врати
КАНАЛИЗАЦИЯ
Климатик
Мазе
Метална ограда
Обзавеждане
обзавеждане и оборудване
Оборудвана баня
Открит паркинг
Пералня
Печка
Поддържан двор
Подове с ламиниран паркет
Подове с теракот
САНИТАРНИ И СПОМАГАТЕЛНИ ПОМЕЩЕНИЯ
Стени - латекс
Тоалетна
Хладилник

































































Bulgarian
ESTATES