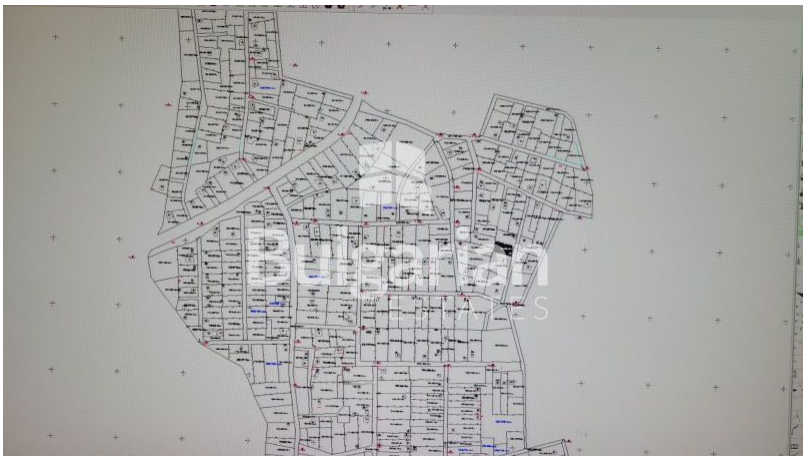
500 m² großes Grundstück mit Strom, eigenem Wasserbrunnen und bestehendem Gebäude – Villengebiet „Kaptazha“, nahe Banevo, Burgas Burgas - Villengebiet „Kaptazha“, nahe Banevo

Preis: € 22 000.00
Ort: Bulgarien , Bezirk Burgas , Stadt Burgas , Banevo
Immobilientyp: Grundstücke Reguliertes Baugrundstück
Gesamtfläche: 500.00 м^2
Hof: Nein
Referenznr: VSB 1307

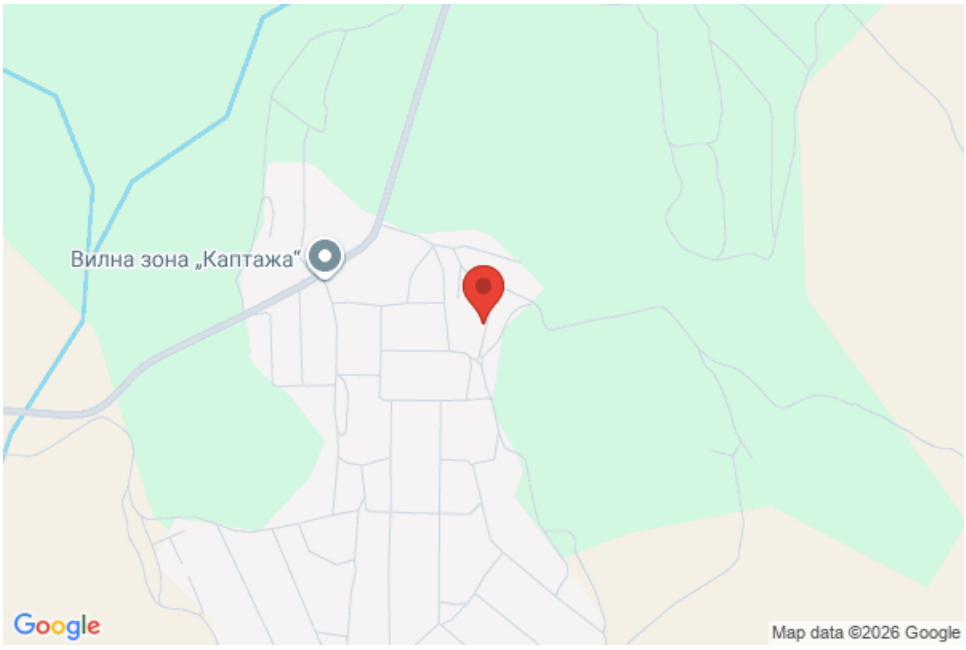


Für weitere Informationen:



Referenznr: VSB
+359884359884
valentin@bulgarianestates.com

Ort:



Beschreibung:

500 m² großes Grundstück mit Strom, eigenem Wasserbrunnen und bestehendem Gebäude – Villengebiet „Kaptazha“, nahe Banevo, BurgasBeschreibung:Zum Verkauf steht ein 500 m² großes Grundstück im Villengebiet „Kaptazha“, im Gebiet des Dorfes Izvorishte, Gemeinde Burgas, in unmittelbarer Nähe des Stadtteils Banevo und der Mineralbäder von Burgas.Das Grundstück verbindet die Ruhe der Natur mit einer guten Anbindung an die Stadt Burgas. Es verfügt über einen Stromanschluss, einen eigenen Wasserbrunnen sowie ein bestehendes Gebäude zur saisonalen Nutzung.Grundstücksmerkmale:Grundstücksfläche: 500 m².Lage: Villengebiet „Kaptazha“, Dorf Izvorishte, Gemeinde Burgas.Laut notariellem Eigentumsdokument: Grundstück VI-125, Viertel 7, gemäß Bebauungsplan des Gebiets „Kaptazha“.Gebietskategorie: Urbanisiertes Gebiet.Laut den vorliegenden kommunalen Daten: Niedrige Bebauung bis zu 10 Metern.Bestehendes Gebäude zur saisonalen Nutzung, das im notariellen Eigentumsdokument aufgeführt ist.Regelmäßige Grundstücksform.Versorgung und Verbesserungen:Stromanschluss mit installiertem Unterzähler.Eigener funktionsfähiger Wasserbrunnen.Bestehendes Gebäude zur saisonalen Nutzung.Lage und Zufahrt:Das Grundstück befindet sich etwa 130 Meter von der asphaltierten Hauptstraße zwischen dem Stadtteil Banevo und dem Dorf Izvorishte entfernt. Die Zufahrt erfolgt über einen internen Weg des Villengebiets.Es liegt in einem ruhigen Teil des Villengebiets und bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Ortschaften sowie an die städtische Infrastruktur von Burgas.Vorteile:Urbanisiertes Grundstück mit einer Fläche von 500 m².Vorliegende Planungsdaten weisen auf eine niedrige Bebauung bis zu 10 Metern hin.Stromanschluss und eigene Wasserquelle.Bestehendes Gebäude zur saisonalen Nutzung.Ruhige und grüne Umgebung.Nähe zu Banevo und den Mineralbädern von Burgas.Gute Anbindung an die Stadt Burgas.Das Grundstück eignet sich für alle, die einen ruhigen Ort zur Erholung inmitten der Natur suchen oder die Möglichkeit nutzen möchten, eine eigene Villa oder Wohnimmobilie unter Einhaltung der geltenden Bau- und Planungsvorschriften zu errichten.

ORT

In der Nähe der Stadt
In der Nähe eines Badeortes

