Möbliertes Studio mit teilweisem Meerblick Aheloy - Costa Calma Komplex

Preis: € 54 500.00
Ort: Bulgarien , Bezirk Burgas , Aheloy
Immobilientyp: Wohnungen Einzimmerwohnung
Gesamtfläche: 36.00 м^2
Hof: Nein Stock: 4
Referenznr: VSB 1308
Diese Immobilie ist Teil eines Komplexes

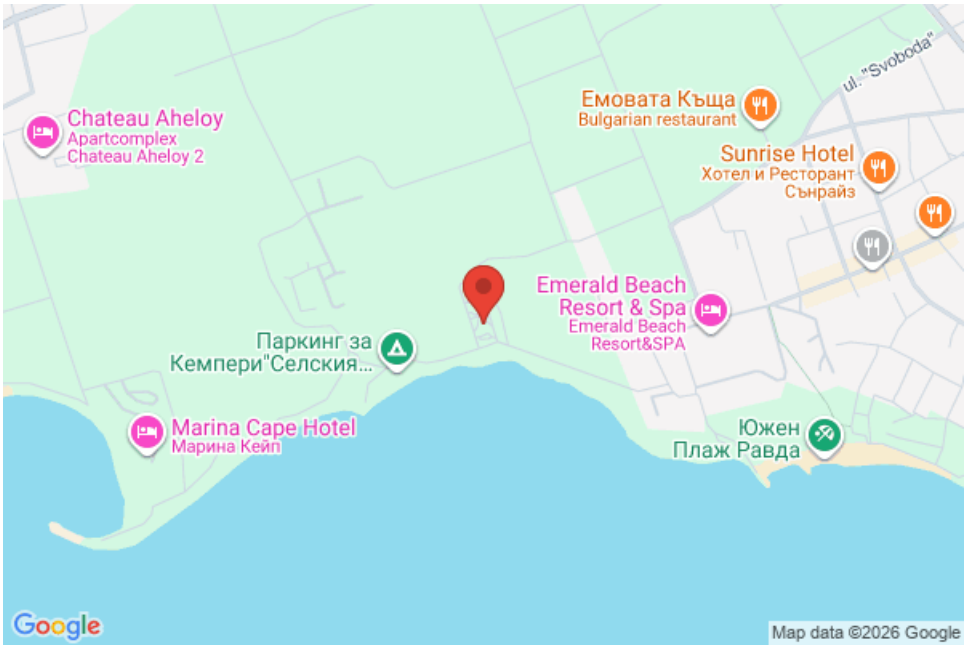


Für weitere Informationen:



Referenznr: VSB
+359884359884
valentin@bulgarianestates.com

Ort:



Beschreibung:

Möbliertes Studio mit teilweisem Meerblick in der Anlage Costa Calma – AheloyBeschreibung:ZumVerkauf steht ein vollständig möbliertes Studio mit teilweisem Meerblick in der Wohnanlage Costa Calma in Aheloy. Die Immobilie befindet sich im 4. Stock eines Gebäudes mit Aufzug und verfügt über eine Gesamtfläche von 35,87 m².Das Studio ist bezugsfertig und eignet sich sowohl zur Eigennutzung und für Sommerurlaube als auch als Kapitalanlage mit Vermietungspotenzial.Die jährliche Instandhaltungsgebühr beträgt 508 Euro.Über die Anlage:Der Name COSTA CALMA bedeutet übersetzt „Ruhige Küste“ und spiegelt das Konzept der Anlage wider – Ruhe, Komfort und die Nähe zum Meer.Die Anlage befindet sich in einem ruhigeren Teil der Region, fernab vom Lärm und vom starken Verkehr der großen Badeorte. Sie ist ideal für Menschen, die eine entspannte Atmosphäre, Meerblick und Erholung suchen.Eigentümern und Gästen stehen verschiedene Einrichtungen und Dienstleistungen zur Verfügung, darunter auch die Möglichkeit, die Vermietung der Immobilien organisieren zu lassen.Die Anlage verfügt über Videoüberwachung, ganzjährigen Sicherheitsdienst, einen Außenpool, ein Kinderbecken und Parkplätze.Während der Sommersaison von Mai bis Oktober sind die Rezeption, der Fitnessraum und WLAN verfügbar. Weitere Einrichtungen sind ein überdachter Spielbereich, ein Billardraum, ein Kinderspielplatz und eine Bibliothek. Eine Sauna und ein Jacuzzi können gegen Aufpreis genutzt werden.Die Anlage ist für Eigentümer das ganze Jahr über zugänglich. Auch während der Wintermonate bleiben die Immobilien zugänglich und die Wasser- und Stromversorgung wird nicht unterbrochen.Lage und Umgebung:Costa Calma liegt etwa 200 Meter vom Strand entfernt und bietet einen bequemen Zugang zum Zentrum von Ravda, wo sich zahlreiche Restaurants, Cafés, Geschäfte und Unterhaltungsmöglichkeiten befinden.Ein Lebensmittelgeschäft ist etwa 300 Meter und ein Markt etwa 500 Meter entfernt. Auch der Lidl-Supermarkt in Ravda ist bequem erreichbar.Es bestehen gute Verkehrsverbindungen nach Nessebar, Sonnenstrand und Burgas.Ausstattung der Anlage:Außenpool und KinderbeckenParkplatzGanzjähriger Sicherheitsdienst und VideoüberwachungAufzugRezeption während der SommersaisonFitnessraumBarJacuzziSaunaBibliothekBillard- und SpielraumÜberdachter KinderspielbereichKinderspielplatzWLANWäscheserviceMöglichkeit zur Organisation der ImmobilienvermietungDieses Studio eignet sich sowohl zur Eigennutzung und für Familienurlaube am Meer als auch als Kapitalanlage mit Potenzial für Mieteinnahmen.

KLIMAANLAGE

Klimaanlage / Klimaanlagen
Standard-Klimaanlagen

ORT

In der Nähe des Gebirges
In einem Badeort
Aussicht aufs Meer
In der ersten Reihe

GEBÄUDETYP

Neubau (nach dem Jahr 2000)
Backstein

HEIZUNGSARTEN

Klimaanlagen

IMMOBILIENEIGENSCHAFTEN

PVC-Tischlerei
Aufzug
Küchenhaube
Balkon
Badezimmer mit Toilette
Schwimmbad
elektrischer Boiler
Eingebaute Küche
Duschkabine
Klimaanlage
Möbel und Einrichtung
Ausgestattetes Badezimmer
Offener Parkplatz
Herd
Fliesenböden
Wände - Latex
Fernseher
Toilette
Kühlschrank























