# Обзаведено студио с частична гледка море Ахелой - комплекс Коста Калма

Цена: € 54 500.00
Местоположение : България , област Бургас , гр. Ахелой
Тип на имота: Апартаменти Едностаен
Обща площ: 36.00 м$^2$
Двор: Не  етаж: 4
Реф.номер: VSB 1308
Този имот е част от комплекс Коста Калма

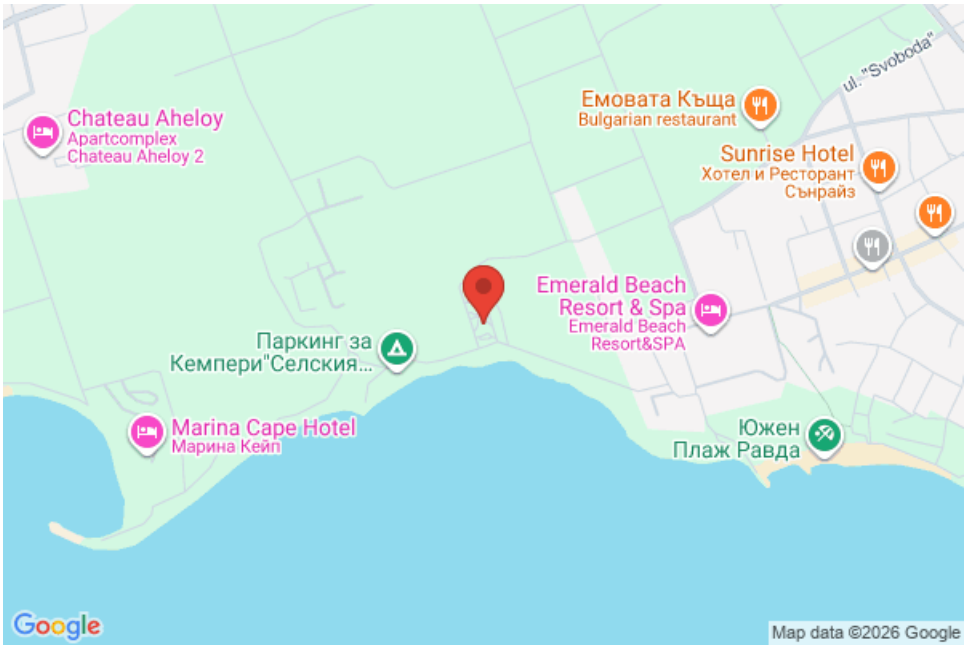


## За повече информация:



Валентин Тютюнджиев
Реф.номер: VSB
+359884359884
valentin@bulgarianestates.com
гр. Бургас, ул. Генерал Гурко №13, офис 3

## Местоположение :



**Описание:**

Обзаведено студио с частична гледка море в комплекс „Costa Calma“ – АхелойОписание:Предлагаме за продажба напълно обзаведено студио с частична гледка море, разположено на 4-ти етаж в комплекс „Costa Calma“, гр. Ахелой. Имотът е с обща площ от 35,87 кв.м., сградата разполага с асансьор.Студиото е готово за ползване и представлява отличен избор както за лично ползване и лятна почивка, така и за инвестиция с цел отдаване под наем.Годишната такса поддръжка е 508 евро.За комплекса:Името COSTA CALMA, в превод „Спокойният бряг“, отразява основната идея на комплекса – спокойствие, комфорт и близост до морето.Комплексът е разположен в по-тиха част на района, далеч от шума и натоварения трафик на големите морски курорти. Подходящ е за хора, които търсят спокойна атмосфера, морска гледка и възможност за пълноценна почивка.На разположение на собствениците и гостите са разнообразни удобства и услуги, включително възможност за организирано отдаване на апартаментите под наем.Комплексът разполага с видеонаблюдение, целогодишна охрана, басейн, детски басейн и паркинг.През активния летен сезон, от май до октомври, работят рецепция, фитнес зала и Wi-Fi. На разположение са още закрит игрален кът, билярдна зала, детска площадка и библиотека. Срещу допълнително заплащане могат да се ползват сауна и джакузи.Комплексът функционира целогодишно за собствениците, като през зимните месеци не се преустановява достъпът до имотите и не се спират водоснабдяването и електричеството.Локация и удобства:„Costa Calma“ се намира на около 200 метра от плажа и предлага удобен достъп до централната част на Равда, където има разнообразие от ресторанти, кафенета, магазини и заведения.В близост има хранителен магазин на около 300 метра и пазар на около 500 метра. За любителите на разходките и пазаруването е достъпен и супермаркет Lidl в Равда.Районът разполага с удобни транспортни връзки с Несебър, Слънчев бряг и Бургас.Удобства в комплекса:Басейн и детски басейнПаркингЦелогодишна охрана и видеонаблюдениеАсансьорРецепция през летния сезонФитнес залаБарДжакузиСаунаБиблиотекаБилярдна и игрална залаЗакрит детски кътДетска площадкаWi-FiПерални услугиВъзможност за отдаване под наемТова студио е подходящо както за лично ползване и семейна почивка край морето, така и за инвестиция с потенциал за доходност от отдаване под наем.

**КЛИМАТИЗАЦИЯ**

Климатик / климатици
Климатици стандартни

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

Близо до планина
В морски курорт
Гледка море
На първа линия

**ВИД СГРАДА**

Нова сграда (след 2000 година)
Тухла

**ВИДОВЕ ОТОПЛЕНИЕ**

Климатици

**ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТА**

PVC дограма
Асансьор
Аспиратор
Балкон
Баня с тоалетна
Басейн
Бойлер електрически
Вградена кухня
Душ кабина
Климатик
обзавеждане и оборудване
Оборудвана баня
Открит паркинг
Печка
Подове с теракот
Стени - латекс
Телевизор
Тоалетна
Хладилник























