Самостоятелни двуетажни къщи с двор Несебър - самостоятелни къщи

Цена: € 423 300.00
Местоположение : България , област Бургас , гр. Несебър
Тип на имота: Къщи Къща
Обща площ: 249.00 м^2
Двор: 400.00 м^2
Реф.номер: VSB 1313

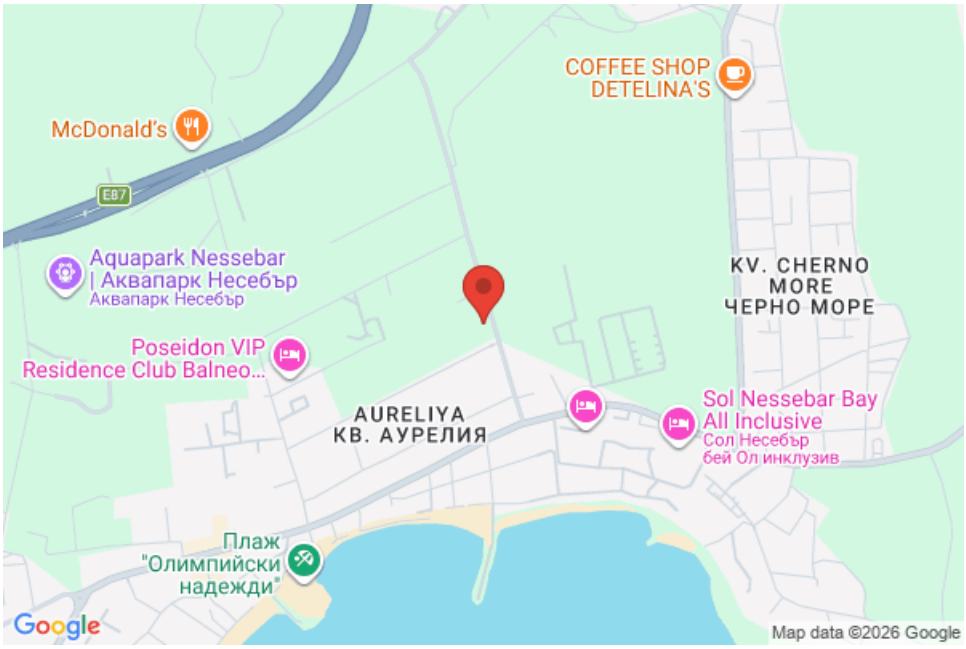


За повече информация:



Валентин Тютюнджиев
Реф.номер: VSB
+359884359884
valentin@bulgarianestates.com
гр. Бургас, ул. Генерал Гурко №13, офис 3

Местоположение :



Описание:

Продават се три самостоятелни модерни къщи в НесебърПредлагаме за продажба три самостоятелни двуетажни къщи, съчетаващи съвременна архитектура, функционално разпределение и качествено строителство. Всяка къща разполага със собствен двор и самостоятелен парцел, осигуряващи лично пространство, спокойствие и независимост.Всяка от къщите е с разгъната застроена площ от 249 кв.м. (без верандата) и е разположена в самостоятелен парцел с площ от 400 кв.м.Строителството на първата къща вече е започнало, като очакваният срок за нейното завършване е лятото на 2027 г.РазпределениеПърви етаж – 113 кв.м. (143 кв.м. с верандата):Просторна дневна с кухненска и трапезарна частКамина в дневнатаВеранда с директен достъп от дневнатаСамостоятелна спалняСкладово помещение с вътрешен и външен достъпБаня с тоалетнаАнтреВтори етаж – 136 кв.м.:Родителска спалня със самостоятелна баня с тоалетнаИндивидуален дрешник към родителската спалняТерасаВтора спалняТрета спалняДопълнителна баня с тоалетнаОбщ дрешникМокро помещениеКоридорТехнически характеристикиРазгъната застроена площ: 249 кв.м. (без верандата)Площ на самостоятелния парцел: 400 кв.м.Етажност: 2 етажаВисочина на етажите: 3 мПокрив: скатен, скрит с бордСъвременно строителство с подбрани материалиВисока енергийна ефективностВъзможност за довършване до ключСтепен на завършеност и условия на плащанеКъщите се предлагат в процес на строителство. Довършването до ключ се предлага като допълнителна услуга срещу заплащане, като изпълнението може да бъде съобразено с индивидуалните предпочитания на бъдещия собственик.Условията на плащане са:Първоначална вноска: 30% от продажната цена.Останалата сума се изплаща на етапи, съобразно напредъка на строителството.Предимства на имотитеВсяка къща представлява напълно самостоятелен имот със собствен двор и без общи стени със съседни сгради. Просторните помещения, трите спални и функционалното разпределение осигуряват отлични условия за комфортен семеен живот.Проектът е подходящ както за постоянно живеене, така и за ваканционен дом край морето. Възможността за допълнително довършване до ключ дава свобода на бъдещите собственици да изберат интериора и материалите според личните си предпочитания.Отлична възможност да придобиете модерна самостоятелна къща в Несебър, със собствен двор, просторна жилищна площ и гъвкави условия на плащане.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

В морски курорт

ВИД СГРАДА

Високи тавани (над 2.85 м)
Нова сграда (след 2000 година)
Тухла





